



ILMO (A) SR. (A) OFICIAL (A) REGISTRADOR (A) DE IMÓVEIS.

DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE CONDOMÍNIO E, CONSEQUENTEMENTE, DÉBITOS CONDOMINIAIS

Nome: _____

Nacionalidade: _____ Profissão: _____

Estado civil: () Casado () Solteiro () Divorciado () Viúvo () Separado

Vive em união estável: ()sim ()não

Filiação: _____

E-mail: _____

CPF nº. _____ RG nº _____

Residente e domiciliado: _____

Nome do Condomínio: _____

DECLARA que o empreendimento, ainda não teve a instituição formal de condomínio, não possuindo, pois, síndico constituído, razão pela qual não há incidência de débitos condominiais sobre o mesmo.

Essa declaração se faz em atenção aos termos do art. 4º, parágrafo único, da Lei n. 4.591/64 e art. 1.345 do Código Civil, tendo o declarante plena ciência de que eventuais débitos existentes são de sua responsabilidade.

Lei n. 4.591/64:

Art. 4º A alienação de cada unidade, a transferência de direitos pertinentes à sua aquisição e a constituição de direitos reais sobre ela independem do consentimento dos condôminos.

Parágrafo único - A alienação ou transferência de direitos de que trata este artigo dependerá de prova de quitação das obrigações do alienante para com o respectivo condomínio

Código Civil

Art. 1.345. O adquirente de unidade responde pelos débitos do alienante, em relação ao condomínio, inclusive multas e juros moratórios.

Goiânia/GO, ____/____/____.

Assinatura do(a) Declarante

* A declaração deve conter reconhecimento de firma do declarante, ou assinada perante o atendente desta serventia.

