

ATO PRATICADO	EMOLUMENTOS	ISSQN (5%)	FUNDOS INST. (24,25%)	TOTAL
74 PRENOTAÇÃO	R\$ 10,66	R\$ 0,53	R\$ 2,58	R\$ 13,77
75 MATRÍCULA	R\$ 55,07	R\$ 2,75	R\$ 13,35	R\$ 71,17
76 ATOS DE REGISTRO COM VALOR DECLARADO, SENDO:				
1 - Registro até R\$625,89	R\$ 58,93	R\$ 2,95	R\$ 14,30	R\$ 76,18
2 - Registro até R\$1.251,79	R\$ 89,34	R\$ 4,47	R\$ 21,67	R\$ 115,48
3 - Registro até R\$2.503,58	R\$ 114,04	R\$ 5,70	R\$ 27,65	R\$ 147,39
4 - Registro até R\$5.007,15	R\$ 165,38	R\$ 8,27	R\$ 40,11	R\$ 213,76
5 - Registro até R\$10.014,30	R\$ 325,04	R\$ 16,25	R\$ 78,81	R\$ 420,10
6 - Registro até R\$15.021,47	R\$ 347,84	R\$ 17,39	R\$ 84,36	R\$ 449,59
7 - Registro até R\$25.035,77	R\$ 442,89	R\$ 22,14	R\$ 107,41	R\$ 572,44
8 - Registro até R\$37.553,65	R\$ 560,75	R\$ 28,04	R\$ 136,00	R\$ 724,79
9 - Registro até R\$50.071,55	R\$ 743,22	R\$ 37,16	R\$ 180,22	R\$ 960,60
10 - Registro até R\$62.589,43	R\$ 883,87	R\$ 44,19	R\$ 214,35	R\$ 1.142,41
11 - Registro até R\$100.143,09	R\$ 1.239,33	R\$ 61,97	R\$ 300,54	R\$ 1.601,84
12 - Registro até R\$150.214,64	R\$ 1.862,80	R\$ 93,14	R\$ 451,74	R\$ 2.407,68
13 - Registro até R\$250.357,73	R\$ 2.509,08	R\$ 125,45	R\$ 608,44	R\$ 3.242,97
14 - Registro até R\$375.536,58	R\$ 3.294,12	R\$ 164,71	R\$ 798,82	R\$ 4.257,65
15 - Registro até R\$500.715,44	R\$ 3.881,48	R\$ 194,07	R\$ 941,26	R\$ 5.016,81
16 - Registro até R\$751.073,17	R\$ 4.658,91	R\$ 232,95	R\$ 1.129,79	R\$ 6.021,65
17 - Registro até R\$1.126.609,75	R\$ 5.582,71	R\$ 279,14	R\$ 1.353,79	R\$ 7.215,64
18 - Registro até R\$1.502.146,34	R\$ 6.491,30	R\$ 324,57	R\$ 1.574,15	R\$ 8.390,02
19 - Registro acima de R\$1.502.146,34	R\$ 7.091,07	R\$ 354,55	R\$ 1.719,58	R\$ 9.165,20
77 Atos de Registro sendo:				
1 - De loteamento rural ou urbano:				
a) pelo processamento, além das despesas com a publicação de edital pela imprensa	R\$ 7.091,07	R\$ 354,55	R\$ 1.719,58	R\$ 9.165,20
b) por lote ou gleba constante do memorial objeto do registro	R\$ 25,47	R\$ 1,27	R\$ 6,18	R\$ 32,92
2 - De incorporação imobiliária, instituição ou especificação de condomínio:				
a) pelo processamento de todos os seus atos, os emolumentos do item nº 76, por incorporação imobiliária ou instituição de condomínio, ficando vedada, neste caso, a cobrança de emolumentos por unidade autônoma;				
b) Por unidade autônoma constante da especificação	R\$ 4,63	R\$ 0,23	R\$ 1,12	R\$ 5,98
c) Pelo processamento de todos os seus atos: sobre o valor da obra, os emolumentos nº 76				
3 - De convenção de condomínio:				
a) De edifício com até 10 unidades	R\$ 364,17	R\$ 18,21	R\$ 88,31	R\$ 470,69
b) Convenção de condomínio por unidade que exceder a 10	R\$ 7,11	R\$ 0,36	R\$ 1,72	R\$ 9,19
4 - De pacto antenupcial	R\$ 42,63	R\$ 2,13	R\$ 10,33	R\$ 55,09
5 - De registro de Torrens cobra-se 50% dos emolumentos do nº 76				
6 - De emissão de debêntures cobra-se 30% dos emolumentos do nº 76				
7 - De cédulas:				
a) Pelo registro de cédula no Livro 3	R\$ 337,54	R\$ 16,88	R\$ 81,85	R\$ 436,27
b) Pelo registro da garantia imobiliária em cédula de crédito rural, cobra-se 30% dos emolumentos do nº 76				
c) Pelo registro da garantia imobiliária nas demais cédulas, cobra-se os emolumentos do nº 76				
78 AVERBAÇÃO				
1 - Sobre o valor do ato, sendo de qualquer natureza, cobra-se 30% dos emolumentos do nº 76				
2 - Do ato sem valor declarado	R\$ 42,63	R\$ 2,13	R\$ 10,33	R\$ 55,09
78a PROCESSAMENTO DE RETIFICAÇÃO				
1 - Na hipótese do art. 213, I, "a", da Lei de Registros Públicos	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
2 - Nas hipóteses do art. 213, I, "c" e "g", da Lei de Registros Públicos	R\$ 42,63	R\$ 2,13	R\$ 10,33	R\$ 55,09
3 - Nas demais hipóteses do art. 213, I, da Lei de Registros Públicos	R\$ 120,80	R\$ 6,04	R\$ 29,30	R\$ 156,14
4 - Na hipótese do art. 213, II, da Lei de Registros Públicos				
a) Averbação, incluídos todos os procedimentos necessários	R\$ 179,59	R\$ 8,98	R\$ 43,55	R\$ 232,12
b) Notificação pessoal do confrontante, na hipótese do § 2º do art. 213 da Lei de Registros Públicos	R\$ 60,91	R\$ 3,05	R\$ 14,77	R\$ 78,73
c) Expedição de edital, além do custo da publicação, na hipótese do § 3º art. 213 da lei de Registros Públicos	R\$ 105,59	R\$ 5,28	R\$ 25,61	R\$ 136,48
79 AVERBAÇÃO DE RESERVA FLORESTAL, RELATIVAMENTE À ÁREA DESTA, NÃO INCLUÍDA NO ATO REGISTRAL ANTERIOR				
1 - Reserva Legal até 25,00 hectare	R\$ 55,07	R\$ 2,75	R\$ 13,35	R\$ 71,17
2 - Reserva Legal até 48,40 hectare	R\$ 71,04	R\$ 3,55	R\$ 17,22	R\$ 91,81
3 - Reserva Legal até 145,20 hectare	R\$ 106,60	R\$ 5,33	R\$ 25,85	R\$ 137,78
4 - Reserva Legal até 200 hectare	R\$ 143,91	R\$ 7,20	R\$ 34,90	R\$ 186,01
5 - Reserva Legal até 300 hectare	R\$ 182,96	R\$ 9,15	R\$ 44,38	R\$ 236,49
6 - Reserva Legal até 484 hectare	R\$ 218,52	R\$ 10,93	R\$ 52,99	R\$ 282,44
7 - Reserva Legal até 750 hectare	R\$ 254,03	R\$ 12,70	R\$ 61,60	R\$ 328,33
8 - Reserva Legal até 1.000 hectare	R\$ 289,57	R\$ 14,48	R\$ 70,22	R\$ 374,27
9 - Reserva legal acima de 1.001 hectare	R\$ 724,79	R\$ 36,24	R\$ 175,77	R\$ 936,80
* TAXA JUDICIÁRIA				
Protocolo	R\$ 19,78			

80 CERTIDÃO

1 - De inteiro teor da matrícula	R\$ 35,53	R\$ 1,78	R\$ 8,61	R\$ 45,92
2 - Quando a matrícula possuir mais de um ato: Por ato	R\$ 8,88			
a) Com 01 ato	R\$ 44,41	R\$ 2,22	R\$ 10,77	R\$ 57,40
b) Com 02 atos	R\$ 53,29	R\$ 2,66	R\$ 12,92	R\$ 68,87
c) Com 03 atos	R\$ 62,17	R\$ 3,11	R\$ 15,08	R\$ 80,36
d) Com 04 atos	R\$ 71,05	R\$ 3,55	R\$ 17,24	R\$ 91,84
e) Com 05 atos	R\$ 79,93	R\$ 4,00	R\$ 19,39	R\$ 103,32
f) Com 06 atos	R\$ 88,81	R\$ 4,44	R\$ 21,55	R\$ 114,80
g) Limitando os emolumentos ao máximo de 07 atos	R\$ 94,15	R\$ 4,71	R\$ 22,85	R\$ 121,71
3 - a) Certidão digital emitida via SAEC – art. 3º, incisos I e II – Provimento CNJ 127/2022	R\$ 88,84	R\$ 4,44	R\$ 21,55	R\$ 114,83
3 - b) Visualização de Matrícula via SAEC – art. 3º, inciso III – Provimento CNJ 127/2022	R\$ 29,61	R\$ 1,48	R\$ 7,18	R\$ 38,27
3 - c) Pesquisa Qualificada via SAEC – art. 3º inciso V – Provimento CNJ 127/2022	R\$ 21,33	R\$ 1,07	R\$ 5,17	R\$ 27,57
4 - Em relatório	R\$ 55,07	R\$ 2,75	R\$ 13,35	R\$ 71,17
5 - Quando a parte indicar quesitos: Por quesito	R\$ 12,43			
a) Com 01 quesito	R\$ 67,50	R\$ 3,38	R\$ 16,36	R\$ 87,24
b) Com 02 quesitos	R\$ 79,93	R\$ 4,00	R\$ 19,38	R\$ 103,31
c) Com 03 quesitos	R\$ 92,36	R\$ 4,62	R\$ 22,40	R\$ 119,38
d) Limitando os emolumentos ao máximo de 04 quesitos	R\$ 94,14	R\$ 4,71	R\$ 22,83	R\$ 121,68
6 - De transcrição ou inscrição	R\$ 55,07	R\$ 2,75	R\$ 13,35	R\$ 71,17
7 - Negativa de imóvel, por pessoa	R\$ 55,07	R\$ 2,75	R\$ 13,35	R\$ 71,17
8 - Negativa de registro, por imóvel	R\$ 55,07	R\$ 2,75	R\$ 13,35	R\$ 71,17
9 - Busca em livros ou arquivos, por imóvel	R\$ 17,77	R\$ 0,89	R\$ 4,32	R\$ 22,98
10 - Informação verbal sobre o domínio e ou matrícula do imóvel, quando o interessado dispensar a certidão	R\$ 3,56	R\$ 0,18	R\$ 0,86	R\$ 4,60
11 - De ônus e ações	R\$ 83,49	R\$ 4,17	R\$ 20,24	R\$ 107,90

*** TAXA JUDICIÁRIA**

Certidão	R\$ 19,17
----------	-----------

81 INTIMAÇÃO DE PROMISSÁRIO COMPRADOR DE IMÓVEL, DO FIDUCIANTE OU QUALQUER OUTRO, EM CUMPRIMENTO DE LEI OU DETERMINAÇÃO JUDICIAL

1 - Intimação, por pessoa	R\$ 160,68	R\$ 8,03	R\$ 38,96	R\$ 207,67
2 - Expedição de edital, além do custo da publicação	R\$ 105,59	R\$ 5,28	R\$ 25,61	R\$ 136,48
Obs.: Quando a intimação for realizada na zona rural, por quilômetro percorrido de ida e volta	R\$ 1,77	R\$ 0,09	R\$ 0,44	R\$ 2,30