

ATO PRATICADO	EMOLUMENTOS	ISSQN (5%)	FUNDOS INST. (24,25%)	TOTAL
74 PRENOTAÇÃO	R\$ 11,14	R\$ 0,55	R\$ 2,70	R\$ 14,39
75 MATRÍCULA	R\$ 57,53	R\$ 2,88	R\$ 13,95	R\$ 74,36
76 ATOS DE REGISTRO COM VALOR DECLARADO, SENDO:				
1 - Registro até R\$653,80	R\$ 61,56	R\$ 3,08	R\$ 14,93	R\$ 79,57
2 - Registro até R\$1.307,62	R\$ 93,32	R\$ 4,67	R\$ 22,63	R\$ 120,62
3 - Registro até R\$2.615,24	R\$ 119,13	R\$ 5,96	R\$ 28,89	R\$ 153,98
4 - Registro até R\$5.230,47	R\$ 172,76	R\$ 8,64	R\$ 41,89	R\$ 223,29
5 - Registro até R\$10.460,94	R\$ 339,54	R\$ 16,98	R\$ 82,34	R\$ 438,86
6 - Registro até R\$15.691,43	R\$ 363,35	R\$ 18,17	R\$ 88,11	R\$ 469,63
7 - Registro até R\$26.152,37	R\$ 462,64	R\$ 23,13	R\$ 112,19	R\$ 597,96
8 - Registro até R\$39.228,54	R\$ 585,76	R\$ 29,29	R\$ 142,05	R\$ 757,09
9 - Registro até R\$52.304,74	R\$ 776,37	R\$ 38,82	R\$ 188,27	R\$ 1.003,46
10 - Registro até R\$65.380,92	R\$ 923,29	R\$ 46,16	R\$ 223,90	R\$ 1.193,35
11 - Registro até R\$104.609,47	R\$ 1.294,60	R\$ 64,73	R\$ 313,94	R\$ 1.673,27
12 - Registro até R\$156.914,21	R\$ 1.945,88	R\$ 97,29	R\$ 471,88	R\$ 2.515,05
13 - Registro até R\$261.523,68	R\$ 2.620,98	R\$ 131,05	R\$ 635,59	R\$ 3.387,62
14 - Registro até R\$375.536,58	R\$ 3.441,04	R\$ 172,05	R\$ 834,45	R\$ 4.447,54
15 - Registro até R\$523.047,35	R\$ 4.054,59	R\$ 202,73	R\$ 983,24	R\$ 5.240,56
16 - Registro até R\$784.571,03	R\$ 4.866,70	R\$ 243,34	R\$ 1.180,17	R\$ 6.290,21
17 - Registro até R\$1.176.856,54	R\$ 5.831,70	R\$ 291,59	R\$ 1.414,19	R\$ 7.537,47
18 - Registro até R\$1.569.142,07	R\$ 6.780,81	R\$ 339,04	R\$ 1.644,35	R\$ 8.764,20
19 - Registro acima de R\$1.569.142,07	R\$ 7.407,33	R\$ 370,37	R\$ 1.796,28	R\$ 9.573,97
77 Atos de Registro sendo:				
1 - De loteamento rural ou urbano:				
a) pelo processamento, além das despesas com a publicação de edital pela imprensa	R\$ 7.407,33	R\$ 370,37	R\$ 1.796,28	R\$ 9.573,97
b) por lote ou gleba constante do memorial objeto do registro	R\$ 26,61	R\$ 1,33	R\$ 6,45	R\$ 34,39
2 - De incorporação imobiliária, instituição ou especificação de condomínio:				
a) pelo processamento de todos os seus atos, os emolumentos do item nº 76, por incorporação imobiliária ou instituição de condomínio, ficando vedada, neste caso, a cobrança de emolumentos por unidade autônoma;				
b) Por unidade autônoma constante da especificação	R\$ 4,84	R\$ 0,24	R\$ 1,17	R\$ 6,26
c) Pelo processamento de todos os seus atos: sobre o valor da obra, os emolumentos nº 76				
3 - De convenção de condomínio:				
a) De edifício com até 10 unidades	R\$ 380,41	R\$ 19,02	R\$ 92,25	R\$ 491,68
b) Convenção de condomínio por unidade que exceder a 10	R\$ 7,43	R\$ 0,37	R\$ 1,80	R\$ 9,60
4 - De pacto antenupcial	R\$ 44,53	R\$ 2,23	R\$ 10,80	R\$ 57,56
5 - De registro de Torrens cobra-se 50% dos emolumentos do nº76				
6 - De emissão de debêntures cobra-se 30% dos emolumentos do nº 76				
7 - De cédulas:				
a) Pelo registro de cédula no Livro 3	R\$ 352,59	R\$ 17,63	R\$ 85,50	R\$ 455,72
b) Pelo registro da garantia imobiliária em cédula de crédito rural, cobra-se 30% dos emolumentos do nº 76				
c) Pelo registro da garantia imobiliária nas demais cédulas, cobra-se os emolumentos do nº 76				
78 AVERBAÇÃO				
1 - Sobre o valor do ato, sendo de qualquer natureza, cobra-se 30% dos emolumentos do nº 76				
2 - Do ato sem valor declarado	R\$ 44,53	R\$ 2,23	R\$ 10,80	R\$ 57,56
78A PROCESSAMENTO DE RETIFICAÇÃO				
1 - Na hipótese do art. 213, I, "a", da Lei de Registros Públicos	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
2 - Nas hipóteses do art. 213, I, "c" e "g", da Lei de Registros Públicos	R\$ 44,53	R\$ 2,23	R\$ 10,80	R\$ 57,56
3 - Nas demais hipóteses do art. 213, I, da Lei de Registros Públicos	R\$ 126,19	R\$ 6,31	R\$ 30,60	R\$ 163,10
4 - Na hipótese do art. 213, II, da Lei de Registros Públicos				
a) Averbação, incluídos todos os procedimentos necessários	R\$ 187,60	R\$ 9,38	R\$ 45,49	R\$ 242,47
b) Notificação pessoal do confrontante, na hipótese do § 2º do art. 213 da Lei de Registros Públicos	R\$ 63,63	R\$ 3,18	R\$ 15,43	R\$ 82,24
c) Expedição de edital, além do custo da publicação, na hipótese do § 3º art. 213 da lei de Registros Públicos	R\$ 110,30	R\$ 5,52	R\$ 26,75	R\$ 142,56
79 AVERBAÇÃO DE RESERVA FLORESTAL, RELATIVAMENTE À ÁREA DESTA, NÃO INCLUÍDA NO ATO REGISTRAL ANTERIOR				
1 - Reserva Legal até 25,00 hectare	R\$ 57,53	R\$ 2,88	R\$ 13,95	R\$ 74,36
2 - Reserva Legal até 48,40 hectare	R\$ 74,21	R\$ 3,71	R\$ 18,00	R\$ 95,92
3 - Reserva Legal até 145,20 hectare	R\$ 111,35	R\$ 5,57	R\$ 27,00	R\$ 143,92
4 - Reserva Legal até 200 hectare	R\$ 150,33	R\$ 7,52	R\$ 36,46	R\$ 194,30
5 - Reserva Legal até 300 hectare	R\$ 191,12	R\$ 9,56	R\$ 46,35	R\$ 247,02
6 - Reserva Legal até 484 hectare	R\$ 228,27	R\$ 11,41	R\$ 55,36	R\$ 295,04
7 - Reserva Legal até 750 hectare	R\$ 265,36	R\$ 13,27	R\$ 64,35	R\$ 342,98
8 - Reserva Legal até 1.000 hectare	R\$ 302,48	R\$ 15,12	R\$ 73,35	R\$ 390,96

9 - Reserva legal acima de 1.001 hectare	R\$ 757,12	R\$ 37,86	R\$ 183,60	R\$ 978,58
* TAXA JUDICIÁRIA				
Protocolo	R\$ 20,62			
80 CERTIDÃO				
1 - De inteiro teor da matrícula	R\$ 37,11	R\$ 1,86	R\$ 9,00	R\$ 47,96
2 - Quando a matrícula possuir mais de um ato: Por ato	R\$ 9,28			
a) Com 01 ato	R\$ 46,39	R\$ 2,32	R\$ 11,25	R\$ 59,96
b) Com 02 atos	R\$ 55,67	R\$ 2,78	R\$ 13,50	R\$ 71,95
c) Com 03 atos	R\$ 64,95	R\$ 3,25	R\$ 15,75	R\$ 83,95
d) Com 04 atos	R\$ 74,23	R\$ 3,71	R\$ 18,00	R\$ 95,94
e) Com 05 atos	R\$ 83,51	R\$ 4,18	R\$ 20,25	R\$ 107,94
f) Com 06 atos	R\$ 92,79	R\$ 4,64	R\$ 22,50	R\$ 119,93
g) Limitando os emolumentos ao máximo de 07 atos	R\$ 98,35	R\$ 4,92	R\$ 23,85	R\$ 127,12
3 - Em resumo da matrícula	R\$ 57,53	R\$ 2,88	R\$ 13,95	R\$ 74,36
4 - Em relatório	R\$ 57,53	R\$ 2,88	R\$ 13,95	R\$ 74,36
5 - Quando a parte indicar quesitos: Por quesito	R\$ 12,43			
a) Com 01 quesito	R\$ 69,96	R\$ 3,50	R\$ 16,97	R\$ 90,42
b) Com 02 quesitos	R\$ 82,39	R\$ 4,12	R\$ 19,98	R\$ 106,49
c) Com 03 quesitos	R\$ 94,82	R\$ 4,74	R\$ 22,99	R\$ 122,55
d) Limitando os emolumentos ao máximo de 04 quesitos	R\$ 96,60	R\$ 4,83	R\$ 23,43	R\$ 124,86
6 - De transcrição ou inscrição	R\$ 57,53	R\$ 2,88	R\$ 13,95	R\$ 74,36
7 - Negativa de imóvel, por pessoa	R\$ 57,53	R\$ 2,88	R\$ 13,95	R\$ 74,36
8 - Negativa de registro, por imóvel	R\$ 57,53	R\$ 2,88	R\$ 13,95	R\$ 74,36
9 - Busca em livros ou arquivos, por imóvel	R\$ 18,56	R\$ 0,93	R\$ 4,50	R\$ 23,99
10 - Informação verbal sobre o domínio e ou matrícula do imóvel, quando o interessado dispensar a certidão	R\$ 3,72	R\$ 0,19	R\$ 0,90	R\$ 4,81
11 - De ônus e ações	R\$ 87,21	R\$ 4,36	R\$ 21,15	R\$ 112,72
Certidão digital emitida via SAEC – art. 3º, incisos I e II – Provimento CNJ 127/2022	R\$ 92,79	R\$ 4,64	R\$ 22,50	R\$ 119,93
Visualização de Matrícula via SAEC – art. 3º, inciso III – Provimento CNJ 127/2022	R\$ 30,93	R\$ 1,55	R\$ 7,50	R\$ 39,98
Pesquisa Prévia de Bens via SAEC – art. 3º inciso IV – Provimento CNJ 127/2022	R\$ 30,93	R\$ 1,55	R\$ 7,50	R\$ 39,98
Pesquisa Qualificada via SAEC – art. 3º inciso V – Provimento CNJ 127/2022	R\$ 22,28	R\$ 1,11	R\$ 5,40	R\$ 28,80
Monitoramento Registral via SAEC – art. 3º inciso VI – Provimento CNJ 127/2022	R\$ 92,79	R\$ 4,64	R\$ 22,50	R\$ 119,93
* TAXA JUDICIÁRIA				
Certidão	R\$ 19,99			
81 INTIMAÇÃO DE PROMISSÁRIO COMPRADOR DE IMÓVEL, DO FIDUCIANTE OU QUALQUER OUTRO, EM CUMPRIMENTO DE LEI OU DETERMINAÇÃO JUDICIAL				
1 - Intimação, por pessoa	R\$ 167,85	R\$ 8,39	R\$ 40,70	R\$ 216,95
2 - Expedição de edital, além do custo da publicação	R\$ 110,30	R\$ 5,52	R\$ 26,75	R\$ 142,56
Obs.: Quando a intimação for realizada na zona rural, por quilômetro percorrido de ida e volta	R\$ 1,85	R\$ 0,09	R\$ 0,45	R\$ 2,39